**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji rozdzielni elektrycznej RGnn w budynku rozdzielni energetycznej Stacji Uzdatniania Wody w Małej Nieszawce**

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

* 1. Art. 34 Prawa Budowlanego,
  2. Warunkami technicznymi do projektowania i budowy znak TT.400.2025.636.z.BK oraz EN.MN.400.02.2025.RS z dnia 23.10.2025 r.
  3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.03. r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002

r. poz. 690) ze zmianami,

* 1. „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”
  2. Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://WWW.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne”.

1. **Zakres** **prac obejmuje**:
   1. **uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętego bez podstaw do wniesienia sprzeciwu zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót - jeżeli będzie wymagane,**
   2. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
   3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
   4. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenia wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem
   5. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy,
   6. opracowanie kompletnej dokumentacji zawierającej co najmniej:
2. **projekt budowlany** w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami.

Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom przywołanym w pkt. 3.8, szczególnie w art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i zawierać będzie:

-projekt zagospodarowania terenu,

-projekt architektoniczno budowlany,

-projekt techniczny

1. **przedmiar robót** oraz **kosztorys inwestorski**
2. **specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót
3. **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),**
4. dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki, itp.)
   1. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:
   2. uzyskanie innych, niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych
5. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego**
6. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy
7. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej w ilości:

* projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - **3 egz.,** tj.:
* opracowania dodatkowe po 2 egzemplarze.

Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:

- **skanów do „pdf**” (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia).

- plików: \*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, \*.dwg-AutoCad-14 lub \*.dxf lub \*.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

1. Szczegółowy zakres i wymagania Zamawiającego określono we wzorze umowy.